

新築 中古	価格 <b>1,790</b> 万円
内消費税	円
所在地	甲賀市水口町三大寺
交通	JR草津線 貴生川駅 滋賀バス かふかの丘停 歩6分
土地面積	公・実 209.54㎡ (63.38坪)
地目	宅地
建物面積	129.00㎡ (39.02坪) 1F 67.00㎡   2F 62.00㎡
建物構造	木造 2階建
建築年月	平成 14年 6月
都市計画	市街化調整 建ぺい率 60%
用途地域	第一種低層に準ず 容積率 100%
他の制限	建築協定・緑地協定あり
設備	電気 上水道 下水道 浄化槽 汲取 側溝 都市ガス LPG 駐車場 (有) 2台・無)
接道	一方 角地 二方 三方 北側 幅員 約6m 東側 幅員約6m 公道 私有 (位置指定 有・無) に約26m接面
現況	所有者居住中 空家 賃貸中 月 日完成
引渡	即時 相談 期日指定 ( 年 月)
備考	■自治会費(月)1,000円(将来改訂になる場合があります) ■自治会管理費(月)1000円(防犯灯電気代・公園清掃代)

- ★かふかの丘
- ★オール電化
- ★サンルームあり
- ★メーターモジュール



方位



※上記は概略図につき、現況と相違がある場合は現況が優先します。

ニシムラ 滋賀県知事(14)第494号 滋賀県宅建協会々員

《仲介》

## リビングステーション

### 0120-65-6880

フリーダイヤル

〒528-0020 滋賀県甲賀市水口町的場96 (水口中学校前) 西村建設(株) 甲賀支店  
TEL (0748) 65-6880 FAX (0748) 65-6881