

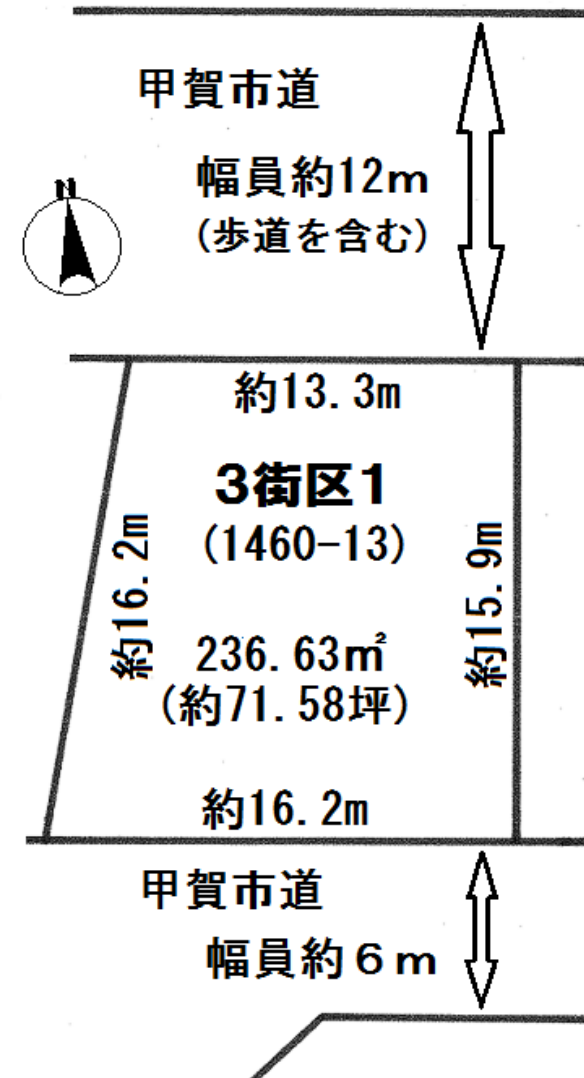
建築条件 有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	価格 966.1 万円		
坪単価	万円		
所在地	甲賀市水口町三大寺字後谷 1460番13 (3街区1)		
交通	JR草津線 貴生川駅 歩29分		
土地面積	公・実 236.63㎡ (71.58坪)		
地目	宅地 (現況: 宅地)		
都市計画	市街化調整	建ぺい率	60%
用途地域	第1種低層住専に準ずる	容積率	100%
他の制限	★地区団地協定・緑地協定による制限あり		
現況	<input checked="" type="checkbox"/> 更地 上物有		
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 浄化槽 (集中・個別) <input checked="" type="checkbox"/> 汲取 <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG (集中・個別)		
接道	一方 角地 <input checked="" type="checkbox"/> 三方 三方 北側 幅員 約12m 南側 幅員約6m <input checked="" type="checkbox"/> 公道 私道 (位置指定 有・無) に約29m接面		
引渡	即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 期日指定 (年 月)		
備考	★別途必要です 自治会基金 100,000円 共聴TVアンテナ設備負担金(税込) 95,040円 水道加入金(13mm)(税込) 87,400円 自治会費(月額) 2,000円 (将来改訂になる場合があります)		

『かふかの丘』

★建築条件なし

★両面道路・メイン道路沿

- メイン道路側からの出入はできません
- メイン道路側は生け垣施工が必要



■「かふかの丘」物件概要 ●開発許可番号：滋賀県指令住第005677-1号(平成13年10月3日)
 ●開発面積：174,097㎡ ●総区画数：439区画 ●販売区画数：13区画 ●工事完了検査済：第005890号(平成14年4月17日) ●事業主(売主)：株式会社 西村不動産(滋賀県知事(9)第1480号)

※上記は概略図につき、現況と相違する場合は現況が優先します。

ニシムラ 滋賀県知事(13)第494号 滋賀県宅建協会々員

《代理》

リビングステーション

0120-65-6880

フリーダイヤル

〒528-0005 滋賀県甲賀市水口町の場96 (水口中学校前) 西村建設(株) 甲賀支店
 TEL (0748) 65-6880 FAX (0748) 65-6881